

# ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Инвестиционная вакансия «Парк Свободы»

<b>1.Инициатор проекта(программы)</b>	
1.1Ф.И.О. инициатора проекта (программы)	Рыбчинский Дмитрий Станиславович
1.2Должность инициатора проекта(программы) (с полным наименованием организации)	заместитель председателя комитета по экономике администрации муниципального образования «Город Саратов», начальник управления стратегического развития и инвестиций
<b>2.Сведения об иницируемом проекте (программе)</b>	
Наименование проекта	Инвестиционная вакансия «Парк Свободы»
Проблемы, которые призван решить проект	Недостаточное количество рекреационных зон, удовлетворяющих потребностям жителей города в активном досуге на свежем воздухе на территории Волжского района г.Саратова
Цель проекта	Создание комфортной среды, удовлетворяющей потребностям жителей города в активном досуге. Размещение многоплановых объектов: парки культуры и отдыха, зоосады, зоопарки, аттракционы, размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, кинотеатров, концертных залов, танцевальных площадок, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, озеленение, кафе, магазины, летние павильоны.
Результаты проекта	Объекты недвижимого и движимого имущества, созданные для организации отдыха и туризма, в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:010113:36. Осуществление деятельности по организации отдыха граждан и туризма. Многофункциональное использование парковых площадок, безбарьерная среда на территории всего парка.
Показатели достижения цели проекта	Созданы объекты недвижимого и движимого имущества для организации отдыха и туризма. Создано ___ рабочих мест. Привлечено ___ тыс.рублей инвестиций. Сумма муниципальных налоговых платежей составляет ___ тыс.рублей.
Этапы достижения результатов проекта	1) Определена концепция развития территории. 2) Определены требования к возможному концессионеру, инвестору. 3) Заключено концессионное соглашение. 4) Созданы объекты недвижимого и движимого имущества для организации отдыха и туризма.

<b>2.Сведения об иницируемом проекте (программе)</b>	
Участники проекта	Администрация Волжского района, Комитет по управлению имуществом города Саратова, Комитет по строительству и инженерной защите
Срок реализации проекта (дата начала,дата окончания)	«___»_____20___ г. – «___»_____20___ г.
Ориентировочная стоимость реализации проекта,тыс.руб.	Определяется в соответствии с проектным предложением
Источники финансирования проекта	Средства инвестора
<b>3.Особые характеристики проекта</b>	
Связь проекта со стратегией развития муниципального образования,стратегией развития области, приоритетными направлениями стратегического развития РФ	Проект реализуется в рамках достижения стратегической цели № 3 Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Саратов» до 2030 года «Формирование инфраструктуры инновационного развития города».
Риски проекта (дополнительно)	Организационные риски (несоблюдение графика работ этапов инвестиционного проекта). Финансовые риски(превышение инвестиционного бюджета). Экономические риски (отсутствие потенциального спроса со стороны граждан на использование объектов,созданных для организации отдыха и туризма). Экологические риски (ужесточение требований по обеспечению экологической безопасности, в том числе нарушение существующих норм законодательства в области охраны окружающей среды). Социальные риски (недостаточное информационное сопровождение проекта в части разъяснений для местных жителей, забирающих воду из пруда для личных нужд).
Предложения по форме реализации (дополнительно)	Концессионное соглашение